

Act adițional nr. 1 la contractul de servicii – Lot 1

Nr. 13658 din data de 31.10.2025

Părțile contractante:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediu în Șoseaua București-Ploiești nr. 8B, Sector 1, București, telefon/fax (+4) 021 2245860/(+4) 021 2245862, email: office@alpab.ro, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO71TREZ7015006XXX005079, Trezoreria sector 1, reprezentata prin **Director General Bogdan Peter TĂNASE** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea: S.C GARDEN CENTER GRUP SRL (*Lider asociere -cu cota de participare in cadrul asocierii de 35%*), **S.C RO-VERDE LANDSCAPING SRL** (*Asociat 1-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%*), **S.C CRIS GARDEN SRL** (*Asociat 2-cu cota de participare in cadrul asocierii de 25%*), **S.C GECA IMPEX PM SRL** (*Asociat 3-cu cota de participare in cadrul asocierii de 20%*), **S.C GEVA CONSTRUCT AMBIENT SRL** (*Asociat 4-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%*), **conform Acord de asociere nr.A4455/28.10.2025,**

Prin Lider asociere

SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L., cu sediul in Jud.Ilfov, Oras Magurele, Str.Atomistilor nr. 127-135, tel/fax: 021/313.54.55, e-mail: ofertare.garden@gmail.com, inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/614/2015, cod de identificare fiscala RO15148952, cont trezorerie RO31TREZ4215069XXX010115, deschis la Trezoreria Operativa Ilfov, reprezentata prin **Administrator Ion OLTEANU**, in calitate de **prestator -Lider de asociere**, pe de alta parte

AVÂND ÎN VEDERE:

- i. dispozițiile art. 26 din Contractul de servicii – Lot 1 nr.13658 din data de 31.10.2025, încheiat între beneficiar și prestator, prin care se menționează posibilitatea încheierii unui act adițional;
- ii. dispozițiile Caietului de sarcini nr.13385/27.10.2025, document parte integrantă a contractului, conform art. 10 din contractul menționat, care prevede posibilitatea modificării unor activități, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice în vigoare;
- iii. Nota privind modificarea contractului de servicii nr.13658 din data de 31.10.2025- LOT 1 nr.14621/21.11.2025 elaborată de SAPI, prin care se motivează posibilitatea încheierii unui act adițional la contractul antemenționat în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 forma în vigoare;
- iv. Referatul de necesitate emis de Serviciul Întreținere Spații Verzi nr. 14548 din 19.11.2025 prin care compartimentul de specialitate justifică necesitatea încheierii unui act adițional pentru modificarea anexei la contract, având în vedere situația din teren și a modului de realizare a activităților prevăzute în contractul de servicii de întreținere și salubritate a spațiilor verzi aflate în administrarea ALPAB;
- v. Faptul că modificarea contractului nu reprezintă o modificare substanțială

Au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1 Se modifică art. 5 din contract și va avea următorul conținut:

„ 5. Prețul/valoarea contractului

5.1 Prețurile unitare ale serviciilor/activităților ce fac obiectul prezentului contract, sunt prețurile asumate în propunerea financiară de către prestator și prevăzute în Anexa la prezentul contract.

5.2 Valoarea totală a contractului este de 1.800.296,50 lei fără TVA, la care se adaugă 378,062.27 lei TVA (21%), pentru serviciile/activitățile și cantitățile prevăzute în Anexele prezentului contract, anexe ce conțin și comanda ferma. Valoarea totală a contractului este defalcată astfel:

Activități întreținere spații verzi: – perioada 01.11.2025- 30.11.2025, în valoare de 567,046.97lei fără TVA, la care se adaugă TVA (21%);

Activități salubritate spații verzi- perioada 01.11.2025- 30.11.2025, în valoare de 1,233,249.53 lei fără TVA, la care se adaugă 116.657,86 lei TVA (21%).”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale contractului, rămase nemodificate continuă să își producă efectele în forma în vigoare la data încheierii acestui act adițional.

Prezentul act adițional cuprinde două pagini, a fost încheiat, astăzi, 21.11.2025, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și își va produce efecte începând cu data semnării.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI
AGREMENT BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Peter TĂNASE



VIZA C.F.P.P.
Șef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU



PRESTATOR

Asocierea: GARDEN CENTER GRUP SRL
(LIDER DE ASOCIERE)

ADMINISTRATOR,
Ion OLTEANU



Avizat pentru legalitate,
Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului
Mihaela CUNIȚĂ



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI INVESTIȚII,
Cornelia APOSTOL



LOT 1 - CISMIGIU, IZVOR, UNIRU, ALINIAMENT PIAȚA UNIRII - PIAȚA CONSTITUȚIEI

Tabel cu activități de întreținere și salubritate spații verzi perioada 01.11-30.11.2025

Nr. Crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE / SEZONIERE	U.M.	Pret	Parc Cismigiu FINAL	Parc Izvor FINAL	Unirii FINAL	Cantitati Total Lot 1 FINAL	Valoare Lot 1 FINAL
	ÎNȚREȚINERE							567,046.97
1	Degajare teren de frunze, crengi, strângerea în grămezi	mp	0.25	99,477	139,000	11,500	249,977	62,494.25
2	Curățat teren de lăstari, litioni și drajoni	mp	1.00	400	1,500	500	2,400	2,400.00
3	Mobilizare teren - manual și nivelare	mp	7.00	2,200	5,000	0	7,200	50,400.00
4	Tăieri de corecții arbori cu H < 7m	buc	150.00	100	100	50	250	37,500.00
5	Tăieri de corecții arbori cu H > 7m, mecanizat	buc	330.00	100	100	50	250	82,500.00
6	Plantat arbori Dn > 15 cm	buc	97.59	0	0	0	0	0.00
7	Extras cioate arbori până la 10-30 cm	buc	150.44	0	17	0	17	2,557.48
8	Extras cioate arbori până la DN 30-50 cm	buc	250.34	0	7	0	7	1,752.38
9	Extras cioate arbori până la DN 50 - 70 cm	buc	290.95	0	0	0	0	0.00
10	Extras cioate arbori până la DN > 70 cm	buc	303.29	0	0	0	0	0.00
11	Doborârea arborilor uscați cu Dn > 20-30 cm	buc	158.00	0	17	0	17	2,686.00
12	Doborârea arborilor uscați cu Dn > 30 cm	buc	301.00	0	7	0	7	2,107.00
13	Doborârea arborilor, manual Dn < 50 cm	buc	331.00	0	0	0	0	0.00
14	Doborârea arborilor, mecanizat Dn > 50 cm	buc	360.00	0	0	0	0	0.00
15	Protejare cioate cu mastic / arbore	buc	5.00	200	200	100	500	2,500.00
16	Tăieri de corecție arbuști și semiarbuști	buc	11.20	250	2,500	0	2,750	30,800.00
17	Plantat arbuști, cu/fără balot	buc	11.83	0	0	0	0	0.00
18	Mușuroit trandafiri și arbuști	buc	2.48	9,000	3,000	0	12,000	29,760.00

19	Înlocuirea gardurilor vii, în forme, a eserilor cu frunze persistente	mp	6.52	3,636	0	0	3,636	0	23,706.72
20	Tăieri de corecție la trandafiri	buc	0.75	9,000	3,000	0	12,000	0	9,000.00
21	Plivirea buruienilor din rabatele de flori	mp	1.70	3,000	320	0	3,320	0	5,644.00
22	Plantarea florilor și plantelor perene H < 15 cm	buc	1.15	0	0	0	0	0	0.00
23	Cosire mecanică a gazonului, vegetației ierboase/uscate	mp	0.25	99,400	139,000	22,400	260,800	0	65,200.00
24	Eliminarea florilor/inflorescențe uscate	buc	0.60	1,000	0	0	1,000	0	600.00
25	Eliminarea lăstarilor emiși din tulpină și rădăcină (drajoni)	buc	1.50	1,000	1,000	0	2,000	0	3,000.00
26	Degajare teren de arbori cazuți	mc	1,001.02	45	45	5	95	5	95,096.90
27	Încărcat masă vegetală	mc	49.58	100	100	16	216	16	10,709.28
28	Transportat masă vegetală	mc	62.81	100	100	16	216	16	13,566.96
29	Depozitat resturi vegetale	mc	101.00	100	100	16	216	16	21,816.00
30	Încărcat material lemnos	mc	24.95	100	75	5	180	5	4,491.00
31	Transportat material lemnos	mc	37.55	100	75	5	180	5	6,759.00
	Lucrări neprevăzute (de sezon), alte activități care nu au fost menționate în prezentul centralizator și care se regăsesc în domeniul de activitate al societății - 1 persoană timp de 1 oră	ora	41.15						0.00
	SALUBRIZARE								1,233,249.53
32	Măturat manual alei	mp	0.19	413,000	172,978	0	585,978	0	111,335.82
33	Măturat mecanizat	mp	0.09	147,500	61,489	0	208,989	0	18,809.01
34	Degajare teren de corpuri străine (hârtie, plastic, fier, piatră, etc.)	mp	0.08	596,885	838,405	22,433	1,457,723	0	116,617.84
35	Golirea coșurilor de gunoi	buc	2.40	4,880	4,200	0	9,080	0	21,792.00
36	Curățat locuri de joacă	mp	0.21	60,240	3,920	0	64,160	0	13,473.60
37	Spălarea coșurilor de gunoi	buc	1.50	1,220	280	0	1,500	0	2,250.00
38	Spălarea pieselor de mobilier urban (bănci, mese)	buc	12.10	16,770	2,040	400	19,210	400	232,441.00
39	Spălarea aleilor și a platformelor și aleilor aferente locurilor de joacă	mp	0.66	885,000	73,956	0	958,956	0	632,910.96

40	Intreținere zilnică țărcuri câini, igienizare suporturi pungă fecale, inclusiv saci	mp	0.45	5,880	38,770	0	94,650	42,592.50
41	Îndepărtat zăpada de pe mobilier urban de mici dimensiuni (bănci, scaune, etc)	buc	3.00	0	0	100	100	300.00
42	Înlăturarea zăpezii de pe gard viu etc	ml	0.90	0	0	2,000	2,000	1,800.00
43	Împrăștiat material antiderapant (nu include material antiderapant)	mp	0.30	0	0	0	0	0.00
44	Măturarea/îndepărtarea zăpezii cu unelte specifice	mp	0.15	0	0	0	0	0.00
45	Curățat manual zăpada grosime maxim 15 cm	mp	0.45	0	0	0	0	0.00
46	Curățat mecanic zăpada cu utilaj	oră	247.31	0	0	0	0	0.00
47	Spargere gheață cu grosimea < 5 cm	mp	2.00	0	0	0	0	0.00
48	Colectat transportat și eliminat deșeurii municipale, la stația de tratare/sortare sau la depozitul ecologic	mc	216.26	120	48	12	180	38,926.80
	TOTAL FĂRĂ TVA							1,800,296.50
	TVA 21%							378,062.27
	TOTAL CU TVA							2,178,358.77

**ADMINISTRAȚIA LACURII, PARCURI ȘI
AGREMENT BUCUREȘTI**

Director general,

Bogdan Peter TĂNĂSE

Viză C.F.P.P.

Șef Birou Contabilitate,

Elena DUMITRU

Prin Lider de Asociere,

S.C. GARDEN CENTER GRUP SRL

Administrator,

Ion OLTEANU



Avizat pentru legalitate,

Birou Juridic, Evidența Patrimoniului

Mihaela CUNIȚĂ

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

Cornelia APĂSTOIU

